



**【課題(経営改善)】**  
 ○入所率の向上  
 ○支出の見直し  
 ○特定施設入居者生活介護(一般型)への移行  
 ・人員配置基準を満たすための人材確保  
 ・施設基準を満たすための改修等

(例)  
 ・特別養護老人ホーム  
 ・有料老人ホーム

**【課題】**  
 ○用途に応じた人材確保  
 ○用途に応じた建物の改修  
 ○用途地域制限の確認(市街化調整区域)

**【課題】**  
 ○事業譲渡先(社会福祉法人)の確保  
 ・用途地域制限の確認(市街化調整区域)

**【課題】**  
 ○補助金返済のための財源確保

		(R9年度末時点)
・熊本県 (補助金) 120,000千円		約72,000千円
・熊本市 (補助金) 190,000千円		約113,000千円
		約 <b>185,000千円</b>

○施設解体費用(原状回復費用含む) 約41,000千円  
**合計 約226,000千円**

※補助金返還は原則一括払いであり、社協経営への影響の分析が必要

○入所者の移転先の確保  
 ○本会職員の処遇